



OBČINA DUPEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 SPODNJI DUPEK

T: 02 684 09 11
F: 02 684 09 28
E: obcina.duplek@duplek.si
www.duplek.si

Na podlagi četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023), **Občina Duplek s tem**

JAVNIM NAZNANILOM

**obvešča javnost o javni razgrnitvi pobude in elaborata
Lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični
poselitvi na delu EUP SG-1/1 v OPN Občine Duplek, na območju zemljišč
parc. št. 613/1, 1268/3, vse v k.o. Žikarce;
ID št.: 6659**

I.

Občina Duplek naznanja javno razgrnitev pobude in elaborata Lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SG-1/1 v OPN Občine Duplek, na območju zemljišč parc. št. 613/1, 1268/3, vse v k.o. Žikarce, ki ga je izdelalo pooblaščenno podjetje STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače; pooblaščen prostorska načrtovalka Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh., ID št. pri ZAPS PKA PPN 1628, številka elaborata Lokacijske preveritve 2025-10-ELP z dne oktober 2025. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je ID: 6659.

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/>, od dne 19.1.2026 do dne 3.2.2026.

III.

Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve se nanaša na preoblikovanje dela območja posamične poselitve (Aa), znotraj enote urejanja prostora EUP SG-1/1, parcelne številke: 613/1-del, in 1268/3-del vse k.o. Žikarce. Izvorno območje posamične poselitve meri 5.570,83 m² in obsega parcele št. 612/1-del, 613/1-del, 613/2 in 1268/3-del. Na območju posamične poselitve se nahajajo obstoječ stanovanjski objekt in gospodarski objekti (skladišče za pridelke, hladilnica, strojna lopa). Vsi objekti so v lasti pobudnika lokacijske preveritve.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje in poveča tako, da se:

- na delu parcele št. 613/1, k.o. Žikarce, kjer je predvidena gradnja prizidka (vzhodno od obstoječega stanovanjskega objekta), predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 475,89 m² (sprememba iz K1 v Aa) – širitev 1;
- na delu parcele št. 613/1, k.o. Žikarce (severno od obstoječega gospodarskega objekta zaradi možnosti širitve tega objekta) predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 124,11 m² (sprememba iz K1 v Aa) – širitev 2.

Površina izvirnega območja:

- 5.570,83 m²

Površina spremembe:

- širitev 1: + 475,89 m²

- širitev 2: + 124,11 m²

- Skupaj sprememba stavbnega zemljišča: + 600,00 m²;

Površina novega (predlaganega) območja posamične poselitve po preoblikovanju in širitvi znaša 6.170,83 m².

Namen lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča je ustvariti primerno pravno podlago za širitev stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo investicijske namere, tj. gradnjo prizidka k obstoječi stanovanjski hiši za potrebe rešitve stanovanjskega problema mladega prevzemnika. Na tak način se v skladu z usmeritvami iz OPN Duplek ohranja obstoječa dejavnost bivanja in poseljenost območja z domačim prebivalstvom, posledično pa se s tem ohranja tudi podoba kulturne krajine ter zagotavlja redno obdelovanje kmetijskih zemljišč in preprečuje zaraščanje območja. S predmetno lokacijsko preveritvijo se določi natančna velikost stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen ohranjanja le-te.

Naročnik lokacijske preveritve se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo, v lasti ima cca 13,54 ha intenzivnih trajnih nasadov – sadovnjakov, ki se nahajajo v neposredni bližini kmetijskega gospodarstva, in cca 0,62 ha njiv. Na kmetiji je registrirana tudi dopolnilna dejavnost, in sicer storitev predelave in konzerviranja sadja in zelenjave.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko do konca javne razgrnitve, pošljejo pisno na naslov Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Sp. Duplek, ali na elektronski naslov obcina.duplek@duplek.si, pri čemer se v rubriki "Zadeva" elektronskega sporočila navede: "Lokacijska preveritev - ID 6659".

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjene lokacijske preveritve ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Duplek.

Občina Duplek bo proučila morebitno prispele pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, ki jih bo skupaj s pobudo in elaboratom ter mnenji nosilcev urejanja prostora posredovala v obravnavo občinskemu svetu Občine Duplek.

V.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/> ter na oglasni deski Občine Duplek.

Številka: 351-0108/2025-16

Sp. Duplek, 19.1.2026

Župan Občine Duplek
Mitja Horvat